

KOMPLETNÍ REVITALIZACE PANELOVÝCH DOMŮ

REVITALIZACE OBYTNÝCH DOMŮ PŘEDSTAVUJE SOUHRN ČINNOSTÍ PRODLUŽUJÍCÍ ŽIVOTNOST OBJEKTU, ZLEPŠUJÍCÍ EKONOMIKU PROVOZU VČETNĚ SNIŽOVÁNÍ FINANČNÍCH NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ, ZLEPŠUJÍCÍ VNĚJŠÍ VZHLED DOMU A ZVYŠUJÍCÍ KULTURU BYDLENÍ.

PRO KOMPLETNÍ REVITALIZACI DOMŮ POSTAVENÝCH V PANELOVÝCH A ZDĚNÝCH SOUSTAVÁCH PŘEDEVŠÍM V 50. AŽ 80. LETECH 20. STOLETÍ SPOLEČNOST DEKTRADE NABÍZÍ PROJEKT DEKVITAL.

TENTO PROJEKT ZAHRNUJE VYPRACOVÁNÍ ODBORNÉHO POSUDKU, ENERGETICKÉHO AUDITU, PROJEKTU REVITALIZACE, DODÁVKU MATERIÁLU, REALIZACI OPRAVY A ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ OPRAVY. SAMOZŘEJMOSTÍ JE PORADENSTVÍ V RÁMCI CELÉHO PROJEKTU.

ODBORNÝ POSUDEK

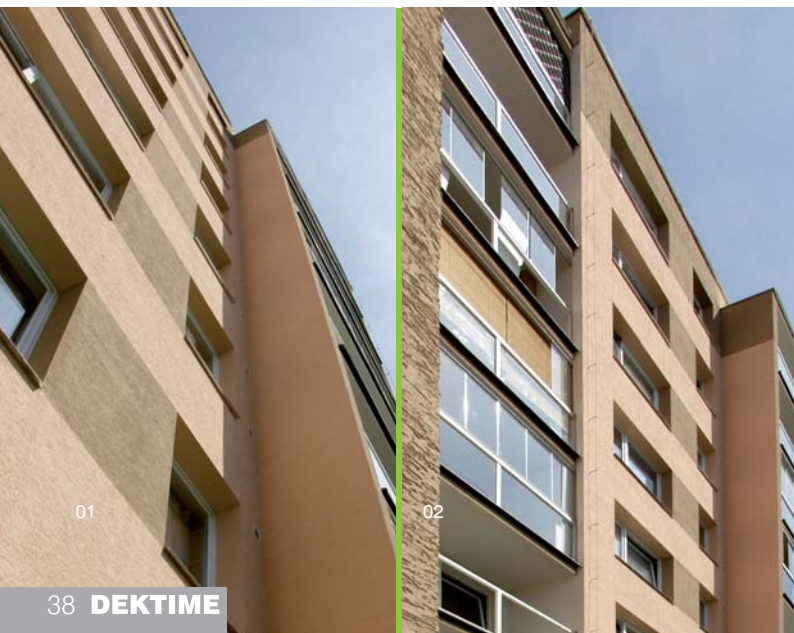
Odborný posudek je technický dokument, který slouží pro úvodní rozhodování investora o nutných technických a provozních zásadách do objektu a možnostech jeho modernizace. V rámci zpracování odborného posudku je proveden stavebně-technický průzkum, který zahrnuje provedení sond

do obalových konstrukcí a jejich vyhodnocení. Na základě průzkumu a studia dostupné dokumentace se popíší závady objektu a doporučí se investorovi další postup.

ENERGETICKÝ AUDIT

Dokument vychází z podrobného průzkumu objektu, projektové

dokumentace a informací o spotřebách energií v objektu. Souhrnným způsobem přináší přehled o energetickém hospodářství budov. Cílem je odhalení rezerv ve spotřebách energie budovy. Provádí se ve variantách zhodnocení kombinací úsporných opatření. Doporučuje energeticky úsporná opatření v souvislosti



01

02

01-02 | Revitalizace panelového domu
v Praze-Tróji



s ekonomickou návratností. Zpracování energetického auditu je pro některé objekty povinné ze zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, vyhláška 213/2001 Sb. – záleží na majiteli objektu (v soukromém, státním vlastnictví) a spotřebě energie. Energetický audit je vyžadován při žádosti o dotaci z programu PANEL na energetické zhodnocení objektu. Pro majitele vždy představuje nástroj pro stanovení neefektivnějších opatření vedoucích ke snížení spotřeby energií v objektu.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Na základě analýzy a informací z energetického auditu je vypracována projektová dokumentace. Projektová dokumentace je při kompletní revitalizaci nezbytností. Kromě provedení stavby může sloužit i při jednotlivých krocích stavebního řízení a při výběru zhotovitele. Projektová dokumentace musí vždy navrhnout jednoznačně materiálové a konstrukční řešení. Měla by vždy obsahovat podrobný výkaz výměr. Jen v takovém případě je možné provést přesné ocenění stavebních prací a dodávku materiálu. Podrobná projektová dokumentace může dále sloužit pro výkon autorského dozoru a technického dozoru investora.



- 03 | Revitalizace panelového domu v Praze-Tróji
- 04 | Realizace vnějšího zateplovacího systému v Praze 10

03

DODÁVKA MATERIÁLU A REALIZACE STAVBY

Při výběru realizační firmy a dodavatele stavebního materiálu je důležitým kritériem množství referenčních objektů, kvalita a rychlost práce dodavatele. Proto byly do projektu DEKVITAL vybrány pouze ty realizační firmy, které jsou dlouholetými partnery DEKTRADE a zároveň osvědčenými společnostmi ve svých regionech. Výběr byl podmíněn držením certifikátu ISO a zkušenostmi v oblasti kompletní revitalizace panelových domů. Dodávka veškerého stavebního materiálu je zajištěna prostřednictvím husté a stále rostoucí sítě skladových poboček společnosti DEKTRADE v celé České republice.

FINANCOVÁNÍ

Důležitou součástí projektu je financování revitalizací, spojené s přidělením úvěru a získání státní dotace z programu

PANEL. Dotační program PANEL je upraven Nařízením vlády č.299/2001 Sb. ve znění Nařízení vlády č.325/2006 Sb. Velký důraz při poskytování dotací je kladen na odstranění statických poruch a zlepšení tepelnětechnických vlastností domů. PANEL obsahuje dva základní nástroje. Dotace na úhradu části úroků ve výši 4 % a poskytnutí cenově zvýhodněné záruky k zajištění úvěru na financování revitalizace domu. Nárok na získání státních dotací může být uplatněn nejen pro panelovou výstavbu. Finanční prostředky se přidělují pro tzv. typizované konstrukční soustavy, do kterých se počítají i domy stavěné zděnou technologií. Po splnění podmínek k čerpání je možné dosáhnout výše státních dotací až 35 % celkové investice.

SEMINÁŘE

Společnost DEKTRADE pořádá společně se svými partnery semináře projektu DEKVITAL.

Semináře slouží pro seznámení s obsahem a možnostmi projektu. Semináře jsou pořádány v celé České republice. Na semináře jsou kromě investorů zvány také partnerské realizační firmy z příslušných regionů. Místa konání jsou vybírána podle aktuální poptávky po informacích o projektu a uveřejňována na internetových stránkách www.dekvital.cz.

PUBLIKACE

V rámci projektu DEKVITAL pravidelně vychází publikace stejného názvu. Publikace je průběžně aktualizována dle požadavků a reakcí investorů, partnerů a trhu. Je dostupná na všech pobočkách společnosti DEKTRADE a u našich projektových partnerů.

<Zdeněk Fluxa>
Manažer projektu
DEKVITAL



04

ATELIER DEK

DEKPROJEKT s.r.o.

PROJEKČNÍ ČINNOST

průzkumy a dokumentace stavu
konstrukcí
specializované projekty izolačních
konstrukcí
projekty sanačních opatření pro vlhké
zdivo a opatření omezujících pronikání
radonu z podloží

EXPERTNÍ A ZNALECKÁ ČINNOST

odborné, expertní a znalecké posudky
analýzy stavebních materiálů (vlhkost,
obsah solí, mykologické rozborů)
supervize projektů

ČINNOSTI V OBORECH STAVEBNÍ FYZIKA A ENERGETIKA

tepelně-technické posouzení a návrh
skladby konstrukce a konstrukčního
detailu
energetické audity a energetické štítky
budov
hlukové studie
studie denního a umělého osvětlení, studie
oslunění

ČINNOSTI V OBORECH DIAGNOSTIKA

snímkování konstrukcí termovizní
kamerou, ověření vzduchotěsnosti
konstrukce
měření hladiny akustického tlaku, měření
doby dozvuku
měření vzduchové a kročejové
neprůzvučnosti konstrukcí na stavbách
zkoušky těsnosti hydroizolačních systémů

ČINNOST V OBORU POŽÁRNÍ OCHRANA

požární bezpečnostní řešení stavby
(požární úseky, únikové cesty, odstupové
vzdálenosti, rozmístění a počet hydrantů
a hasicích přístrojů)
zpracování dokumentace požární ochrany
školení o požární ochraně

STAVBY A KONSTRUKCE

pozemní a inženýrské stavby
podzemní budov, vlhké zdivo, drenáže,
bazény, nádrže, jezírka
stavby s náročným vnitřním prostředím
(zimní stadiony, bazény, vodojemy,
chladírny)
ploché a šikmé střechy, střešní parkoviště,
terasy, zahrady
obvodové pláště, výplně otvorů, světlíky

DALŠÍ ČINNOSTI

texty odborných publikací vydávaných
společností DEK a DEKTRADE
pořádání odborných seminářů
školení pro investiční techniky, správce
objektů apod.
ATELIER DEK jako Centrum technické
normalizace v oblasti zájmů TNK 65,
CEN/TC 254 a CEN/TC 128

DEKTRADE®

DEKVITAL

ATELIER DEK

DEKTHERM®

Tiskařská 10 | 108 00 Praha 10
tel.: 234 054 284-5
atelier@dek-cz.com