

ÚSKALÍ REKONSTRUKCÍ PLOCHÝCH STŘECH S KOMPLETNÍM ODEBRÁNÍM PŮVODNÍCH VRSTEV



Ing. Adam Vala | technik pro pobočky Zlín, Staré Město u Uherského Hradiště
adam.vala@dek-cz.com | 733 168 011

Rekonstrukce střechy internátu nás přiměla k zamýšlení nad aspekty rekonstrukcí plochých střech navržených tak, že se staré souvrství nad nosnou vrstvou odstraňuje. Důvody k demontáži původního souvrství střechy mohou být různé. Nejčastěji se uplatňuje nepřijatelný obsah vody ve staré skladbě, která by mohla ovlivnit funkčnost nebo trvanlivost rekonstruované střechy. Častým důvodem k radikálnímu zásahu do původních vrstev bývá také nezpůsobilost původních vrstev k zakotvení vrstev nových. Někdy se projektant může rozhodnout pro demontáž při pochybnostech o vzduchotěsnosti a parotěsnosti staré skladby.

Rozhodnutí o demontáži starých vrstev obvykle předchází podrobný průzkum střechy se sondami. I ten nejpodrobnější průzkum obvykle nezachytí všechny informace o stavu povrchu, na který se budou pokládat nové vrstvy. Je

tedy třeba počítat s tím nejhorším, tedy s velkými nerovnostmi nebo dokonce s chybějícími částmi podkladu a včas zvolit vhodnou technologii pro úpravu podkladu. Na tu musí být v rozpočtu akce připraveny prostředky, i když se možná v plném rozsahu nevyužijí. Několik variant s hodnocením jejich výhod a nevýhod je uvedeno v tabulce /01/.

Další částka v rozpočtu, kterou nelze u rekonstrukcí s demontáží starých vrstev vynechat, musí být určena na provizorní zastřešení. Rekonstrukce střech se obvykle provádějí bez vyloučení provozu v prostorách pod nimi. Tyto prostory je třeba chránit před srážkami.

Ještě jednu okolnost nelze opominout. Odstranění starých vrstev z celé plochy pružné nosné konstrukce může být prováděno poruchami příček v prostorách pod střechou. Odlehčená nosná

konstrukce se zbaví části svého průhybu a nad příčkami se objeví trhliny. Pro takový případ je třeba navrhnout postupnou výměnu vrstev střechy nebo zahrnout do nákladů rekonstrukce střechy i opravu spár nad příčkami.

Obrázky /01 až 05/ na následující straně byly pořízeny na akci, kde zdrojem komplikací byly rozvody elektrických kabelů vedené po povrchu stropních panelů. Ochranné betonové „hrobečky“ byly zdrojem mnoha nerovností. Kromě toho bylo nezbytné zajistit ochranu kabelů před poškozením při kotvení nového střešního souvrství. Na každou nově položenou vrstvu se postupně překreslovala poloha kabelů. Na uvedené akci se k překonání nerovností využila vrstva tepelněizolačních desek tvarovaných podle nerovností. Tyto desky se nezapočítaly do tepelněizolační vrstvy.

Tabulka 01 | Možnosti vyrovnání podkladů

Varianta úpravy povrchu obnažené nosné konstrukce	Výhody	Nevýhody
vyrovnávací vrstva z tepelněizolačního materiálu, popř. tvarovaného	<ul style="list-style-type: none"> suchý proces nepřetížování konstrukce přispívá k tepelnému odporu střechy 	<ul style="list-style-type: none"> pracná a někdy zdouhavá technologie např. trapézové plechy
spádová vrstva betonová	<ul style="list-style-type: none"> snadné překonání jakýchkoli nerovností snadné vytvoření jakýchkoli ploch a sklonů 	<ul style="list-style-type: none"> mokrý proces = dlouhá technologická přestávka přetížení konstrukce
spádová vrstva z lehčeného betonu	<ul style="list-style-type: none"> snadné překonání jakýchkoli nerovností snadné vytvoření jakýchkoli ploch a sklonů nízká hmotnost přispívá k tepelnému odporu střechy 	<ul style="list-style-type: none"> mokrý proces = dlouhá technologická přestávka
vyrovnání asfaltem za horka (popř. s plnivem)	<ul style="list-style-type: none"> výrazně kratší technologická přestávka než u betonu jako plnivo lze zapracovat původní materiál ze spádového náspyru ze střechy 	<ul style="list-style-type: none"> náročná technologie pro rozehrívání asfaltu na střeše nebo jeho transport na střechu lze použít jen na lokální nerovnosti
vyrovnávací podsyp	<ul style="list-style-type: none"> suchý proces rychlost 	<ul style="list-style-type: none"> komplikace s kotvením skladby zvlášť náchylné na znehodnocení srážkami při realizaci
dřevěné bednění ve spádu	<ul style="list-style-type: none"> suchý proces 	<ul style="list-style-type: none"> zvyšují se požadavky při posouzení vlhkostního režimu zvlášť náchylné na znehodnocení srážkami při realizaci
vytvoření dvouplášťové střechy	<ul style="list-style-type: none"> suchý proces 	<ul style="list-style-type: none"> cena změna vzhledu stavby, zvětšení konstrukční výšky (rekonstrukce atiky, stavební povolení atd.) nově třeba řešit větrání

